



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	62 631,87	согласно графика	руб/кв.м.	4,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	36 183,90	согласно графика	руб/кв.м.	2,36
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	308 083,78	ежедневно	руб/кв.м.	20,09
Техническое обслуживание инженерного оборудования	67 360,65	ежедневно	руб/кв.м.	4,39
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 533,22	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Дератизация	766,61	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7 052,79	согласно графика	руб/кв.м.	0,46
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	26 831,28	ежедневно	руб/кв.м.	1,75
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	3 526,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	32 580,84	ежедневно	руб/кв.м.	2,13
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 686,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Услуги управления	10 502,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Электричество ОДН	7 745,71	ежедневно	руб/кв.м.	0,51
Холодное водоснабжение ОДН	887,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	775,67	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
ВСЕГО	568 149,35	-	-	37,06